



AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO (DGR 5292/2025)

Comuni a cui è destinata la misura

Il contributo può essere richiesto dai richiedenti che presentano i requisiti di cui al presente avviso e residenti nei Comuni Dell'Ambito Territoriale di Dalmine.¹

Finalità

finalità della misura regionale è sostenere i nuclei famigliari che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità, per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

Attività previste

La misura prevede l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo

L'importo del contributo è fino a 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.000,00 ad alloggio/contratto.

Obiettivi

Il contributo previsto è finalizzato a rispondere alle seguenti situazioni di criticità:

- a) Incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative;
- b) Alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione;
- c) Sostenere temporaneamente nuclei famigliari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione;

Destinatari

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo famigliare;
- c. avere un ISEE ordinario o corrente max fino a € 10.140.00;
- d. essere residenti in un alloggio in locazione, regolarmente registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda.

¹ Azzano S.Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Urganano, Verdello, Verdellino e Zanica

e. presenza di una delle seguenti situazioni, verificatesi a partire da sei mesi precedenti la data di avvio della presentazione della domanda (da settembre 2025 in poi):

- perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali (dimostrabile dalla chiusura fiscale dell'attività)
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare con eventuale aumento/diminuzione significativo delle spese

In analogia ad altre misure di sostegno alla locazione sono previste le seguenti ulteriori condizioni:

- che l'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)
- che nessun componente del nucleo familiare indicato ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- di non aver ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà in divisa, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla DGR n. 3495/2015.

Possono presentare richiesta anche i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate precedentemente dall'Ambito Territoriale.

I destinatari delle misure non devono essere beneficiari dell'Assegno di Inclusione.

Modalità di accesso:

Le domande devono essere presentate al Comune di residenza presso l'Ufficio servizi sociali negli orari di apertura - a partire **dal 2 marzo 2026**, fino a esaurimento dei fondi regionali assegnati alla misura (€ 38.328,00), salvo eventuale successiva integrazione a seguito di nuove assegnazioni.

Il modulo di richiesta è disponibile on-line sul sito dell'Azienda Speciale Consortile Dalmine Sociale (www.dalminesociale.it) e sui siti internet dei Comuni di residenza.

Le condizioni di ammissibilità alla misura dovranno essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte del Comune di residenza. In particolare, al fine di poter evitare situazioni anomale è necessario che gli enti verifichino che vi sia una situazione accertata di difficoltà economica, anche attraverso la produzione di idonea documentazione (es. buste paga, Isee corrente, ecc.).

La domanda potrà essere presentata on line agli indirizzi dei servizi sociali dei Comuni interessati², a partire dalla data di cui sopra.

Documentazione da presentare:

(scheda fac-simile allegato 1)

- a) Domanda indicante gli estremi anagrafici del familiare richiedente e dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti;
- b) Dichiarazione ISEE ordinario o corrente D.Lgs. 159/2013;
- c) dichiarazione del proprietario;

Si precisa che la domanda dovrà essere presentata completa di tutta la documentazione, pena l'esclusione della richiesta.

Risorse a disposizione

Il fondo messo a disposizione per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione è pari ad € 38.328,00; tale importo costituisce limite al numero di richieste che potranno essere soddisfatte fino esaurimento delle risorse, con ammissione in base alla data di presentazione (fa fede la data

² Si veda elenco allegato

di protocollo di trasmissione della domanda completa all'Azienda Speciale Consortile Dalmine Sociale da parte del Comune di residenza)³.

Liquidazione del contributo

Il contributo ammissibile nella misura di 3 mensilità di canone, e comunque non oltre € 1.000,00 ad alloggio/contratto, sarà erogato direttamente al proprietario da parte dell'Azienda Speciale Consortile Dalmine Sociale.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs n.163/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso vengono utilizzati per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale essi vengono comunicati.

Secondo normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e di tutela della riservatezza e dei diritti delle persone.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Speciale Consortile Dalmine Sociale e i Comuni afferenti all'Ambito.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità cartacea e informatizzata.

Dalmine, 24 febbraio 2026

IL DIRETTORE
Mauro Cinquini

³ La domanda deve essere trasmessa all'Azienda, completa di tutta la documentazione richiesta, entro cinque lavorativi dalla data di protocollo di presentazione della richiesta; qualora le domande risultassero incomplete la data di riferimento per l'accoglienza delle istanze è la data del protocollo di trasmissione all'Azienda delle integrazioni.

Allegato: Elenco indirizzi Enti di riferimento:

Comune	Sito internet	Sede ufficio servizi sociali	Telefono	Indirizzo mail (a cui inviare le domande)
AZZANO SAN PAOLO	www.comune.azzanosanpaolo.bg.it	P.zza IV Novembre, 23 Azzano BG	035 532284	servizi.sociali@comune.azzanosanpaolo.bg.it
BOLTIERE	www.comune.boltiere.bg.it	Via Don G.Carminati, 2 Boltiere BG	035 806161-int.3	servizisociali@comune.boltiere.bg.it
CISERANO	www.comune.ciserano.bg.it	Piazza Papa Giovanni XXIII, 29 Ciserano BG	035 4810980	servizisociali@comune.ciserano.bg.it
COMUN NUOVO	www.comunnuovo.bg.it	Piazza A. De Gasperi, 10 Comun Nuovo BG	035 595043	associale@comune.comunnuovo.bg.it
CURNO	www.comune.curno.bg.it	Piazza Giovanni XXIII, 18 Curno	035 603040	servizisociali@comune.curno.bg.it
DALMINE	www.comune.dalmine.bg.it	via Asilo, 4 Dalmine BG	035 6224877	sportellosociale@comune.dalmine.bg.it
LALLIO	www.comune.lallio.bg.it	via S.Bernardino, 16 Lallio BG	035 2059011 035 2059031	protocollo@comune.lallio.bg.it
LEVATE	www.comune.levate.bg.it	Piazza Roma, 13 Levate BG	035 594143	assistente.sociale@comune.levate.bg.it
MOZZO	www.comune.mozzo.bg.it	via Piatti, 28 Mozzo BG	035 4556670	serviziapersona@comune.mozzo.bg.it sociale4@comune.mozzo.bg.it
OSIO SOPRA	www.comune.osiosopra.bg.it	P.zza G.Garibaldi, 1 Osio Sopra BG	035 500121	sociale@comune.osiosopra.bg.it
OSIO SOTTO	www.comune.osiosotto.bg.it	via Cavour, 6/A Osio Sotto BG	035 4185909	servizi_sociali@comune.osiosotto.bg.it
STEZZANO	www.comune.stezzano.bg.it	Piazza Libertà, 27 Stezzano BG	035 4545368	servizisociali@comune.stezzano.bg.it
TREVILOLO	www.comune.treviolo.bg.it	viale Papa Giovanni XXIII, 40 Treviolo BG	035 2059170	ufficio.servizisociali@comune.treviolo.bg.it
URGNANO	www.urnano.eu	via C.Battisti, 74 Urganano BG	035 4871548	protocollo@comune.urnano.eu
VERDELLINO	www.comune.verdellino.bg.it	P.zza Don Martinelli, 1 Verdellino BG	035 4182811 035 4182818	servizi.sociali@comune.verdellino.bg.it assistentesociale@comune.verdellino.bg.it
VERDELLO	www.comune.verdello.bg.it	via Cavour, 23/A Verdello BG	035 0690511	servizisociali@comune.verdello.bg.it
ZANICA	www.comune.zanica.bg.it	via Roma, 35 Zanica BG	035 4245811	comune@comune.zanica.bg.it